








Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

MI	Mischgebiet	O	Offene Bauweise
GE	Gewerbegebiet	GRZ 0.6	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	GFZ 2.0	Geschossflächenzahl






Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Strassenbegrenzungslinie		Fläche für Gemeinbedarf
	Baugrenze		Öffentliche Verwaltung
	Ortsnetz- Trafostation		


Gestaltung baulicher Anlagen

TH 17.0 Traufhöhe (als Höchstmass in Meter)




Nicht überbaubare Flächen

	Strassenverkehrsfläche		Grünfläche
	Sichtdreieck		Parkanlage
	private Grünfläche		


B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		vorhandene Gebäude
	Flurstücksgrenze		

C. Nachrichtl. Angaben

	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen		Überschwemmungsgebiet
	Leitungsrecht für eine außer Betrieb befindliche Ferngasleitung L.Nr. 6 DN 500 Bl. 221, 222		

D. Hinweis

	Strassenbegleitgrün innerhalb der Verkehrsfläche
---	--